

TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju
Gajev trg 3
Osijek
OIB: 37503342573

Osijek, 12.05.2020. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
6 St-331/17

PREDMET: Prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je održana pred FINA-om prodano je 9 nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju. Shodno tome, predlažem sudu da donese rješenje o određivanju ročišta za diobu kupovnine.

- 1.) Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je kuća i dvorište koje su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Milas Josip, Višnjevac, A. Starčevića 68A, OIB: 43559477819 i to:
 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, k.č.br. 393/2, k.o. Osijek, u zk.ul. 2147, što u naravi čini kuća i dvorište Kolodvorska 35 površine 1120 m², **a prodane su za iznos od 457.725,00 kn.**

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) troškovi koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno iznose **63.455,44 kn.**

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od 2.500,00 kn
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 1.000,00 kn
- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 59.955,44 kn.

Predložena nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 457.725,00 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 157.725,00 kn 10% što iznosi 15.772,50 kn, što ukupno iznosi 55.772,50 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% čini ukupan trošak nagrade u visini od 59.955,44 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine u iznosu od 457.725,00 kn na sljedeći način:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **63.455,44 kn**, uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, OIB 37503342573, na žiro-račun broj HR75 2340 0091 1900 2611 3, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d.,

- te namirenje razlučnog vjerovnika Milas Josip, Višnjevac, A. Starčevića 68A, OIB: 43559477819 u iznosu od **394.269,56 kn**, koji ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama, uplatiti na njegov žiro-račun.

2.) Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodano je 8 parkirališnih mjesta koje su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, zastupano po ŽDO u Osijeku.

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 4857, k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 2087, u naravi stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište površine 1251 m² i to:

- 62. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) u naravi 1. parkirališno mjesto 62=P12, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p12-1, površine 13,60 m², **prodana je za iznos od 13.200,00 kn**,

- 63. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) u naravi 1. parkirališno mjesto 63=P13, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p13-1, površine 13,60 m², **prodana je za iznos od 13.200,00 kn**,

- 66. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) u naravi 1. parkirališno mjesto 66=P16, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p16-1, površine 17,22 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-16-2 površine 10,03 m², **prodane su za iznos od 26.475,00 kn**,

- 67. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) u naravi 1. parkirališno mjesto 67=P17, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p17-1, površine 17,44 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-17-2 površine 9,93 m², **prodane su za iznos od 26.550,00 kn**,

- 76. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) u naravi 1. parkirališno mjesto 76=P26, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p26-1, površine 17,22m², **prodana je za iznos od 31.725,00 kn**.

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 1100 k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m² i to:

- 100. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) u naravi 1. parkirališno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p6-1 površine 24,62 m² + parkirališno mjesto za motocikl p-2 površine 8,92 m² (Svetog Roka 40 Osijek), **prodane su za iznos od 37.950,00 kn**,

- 120. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) u naravi 1. parkirališno mjesto P26, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p26-1 površine 22,66 m² (Svetog Roka 38 Osijek), **prodana je za iznos od 22.575,00 kn i**

- 129. Suvlasnički dio: 34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) u naravi 1. parkirališno mjesto P35, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p35-1 površine 23,10 m² (Svetog Roka 40 Osijek), **prodana je za iznos od 23.025,00 kn.**

Od prodaje 8 parkirališnih mjesta ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu od 194.700,00 kn.

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) troškovi koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno iznose 39.384,30 kn.

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od 1.968,75 kn
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 8.000,00 kn,
- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 29.416,30 kn.

Predložena nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 457.725,00 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 94.700,00 kn 12% što iznosi 11.364,00 kn, što ukupno iznosi 27.364,00 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% čini ukupan trošak nagrade u visini od 29.416,39 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih dorinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine u iznosu od 194.700,00 kn na slijedeći način:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **39.384,30 kn**, uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, OIB 37503342573, na žiro-račun broj HR75 2340 0091 1900 2611 3, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d.,

- te namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, u iznosu od **155.315,70 kn**, koji ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama, uplatiti na njegov žiro-račun.

Na ročište za diobu kupovnine potrebno je pozvati razlučne vjerovnike:

- Milas Josip, Višnjevac, A. Starčevića 68A, OIB: 43559477819,
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, zastupana po ŽDO u Osijeku.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.